

Objektkurzbeschreibung

Objekt:	Wohn- und Geschäftshaus Eupener Straße Aachen
Auftraggeber:	Bauherrengemeinschaft Karsten/Sauren
Kurzbeschreibung:	Neubau eines fünfgeschossigen Wohn- und Geschäftsobjektes mit Tiefgarage und zwei Aufzügen. Konventionelle Bauweise mit Putzfassade, Begrünung der Decke Tiefgarage. Viertes Obergeschoss (Dachgeschoss) ausgebildet mit Tonnendach auf einer Stahlkonstruktion und einer zweischaligen Trapez-Aluminiumdeckung. In den Obergeschossen Atelierwohnungen mit hochwertiger Ausstattung.



Architekt:	Architekturbüro D.Karsten + Partner Aachen
Nutzfläche:	2880 m ²
Bauzeit:	13 Monate
Baukosten:	3.400.000 Euro (brutto)